



Строительство

Авторы: М. И. Каменецкий

Строительство

Общая характеристика

Строительство – крупная отрасль национальной экономики, доля которой в валовом выпуске продукции превысила в 2002 8,0%; в отрасли работают ок. 5 млн. чел., или порядка 8% общей численности занятых в экономике; в нач. 2002 в ней насчитывалось св. 118 тыс. действующих строительных организаций, в подавляющем большинстве – частной формы собственности.

Строительство, как и машиностроение, обеспечивает прочие отрасли – промышленность, сельское хозяйство, транспорт и связь, городское хозяйство и др. – осн. фондами, создаёт для экономики производственные мощности.

Динамика

В 1991–98 наблюдалось значительное сокращение воспроизводственного процесса, обусловленное резким падением инвестиционной активности. Сокращение инвестиций в осн. капитал составило 79%, что привело к уменьшению ввода в действие осн. фондов по народному хозяйству в целом на 73%. Значительную часть парка строительных машин в строительных организациях составляет техника с истекшим сроком службы, снижается удельный вес высокопроизводительной техники. Предприятия строительного и дорожного машиностроения за 1991–2000 сократили во много раз выпуск необходимых строителям машин и механизмов (напр., экскаваторов – в 8,9 раза, бульдозеров – в 6,4, автогрейдеров – в 6 раз). При этом степень износа осн. фондов в строительстве в 2000–01 составила ок. 50%. В их структуре в 2 раза сократилась доля активной части и соответственно возросла доля

пассивной части, что приблизило эту структуру к уровню нач. 1950-х гг.

Коэффициенты обновления осн. фондов в строительстве уменьшились с 11,8% в 1990 до 1,8% в 2001, коэффициенты выбытия сократились соответственно с 5,2 до 1,4%.

Всё это привело к старению строительной техники, снижению её производительности, повышенным затратам на её эксплуатацию.

После 1998 в сфере инвестиционной активности наметился определённый позитивный сдвиг, выразившийся в увеличении инвестиций в осн. капитал: в 1999 на 5,3% и в 2000 на 17,4%, что отразилось на показателях ввода в действие осн. фондов, увеличившихся соответственно на 6,4 и 20,7% (см. табл.).

Наметился относительный рост индекса объёмов работ, выполненных по договорам подряда: в 1999 – на 106,1%, в 2000 – на 117,4%, в 2001 – на 109,9%, хотя в целом, в сопоставимых ценах, сокращение объёмов подрядных работ в 2001 по сравнению с 1990 составило 62%.

Развитие строительства ещё значительное время будет определяться накопившимися негативными объективными причинами, факторами и условиями, вызвавшими потерю его научно-технического, производственного и кадрового потенциала. Так, численность проектировщиков и изыскателей к 2001 снизилась до 220–230 тыс. чел. (620 тыс. чел. в 1990), которые оказались разбросанными почти по 11000 проектных и изыскательских организаций разл. форм собственности. Наибольшая их численность приходится на частные организации – 75% (2001), хотя производят они всего ок. 45% проектной продукции. Кризисное состояние проектной сферы немедленно отразилось на качестве подготавливаемой проектно-сметной документации. Так, по данным Госстроя России, доля прямых ошибок в проектных решениях, приведших к авариям в 2000, составила 10%. По тем же данным, в среднем на 7 объектах из 10 были обнаружены серьёзные дефекты. Каждый 20-й объект из проверенных по требованию органов Госархстройнадзора был демонтирован. Размер средств на устранение брака (проектного и строительного) составил в среднем 3–5% стоимости строительно-монтажных работ, а эксплуатационные затраты на ремонт доходят до 6–8% (вместо 0,75–1,00% по нормам). В 1999 количество зданий и сооружений, строящихся с критическими дефектами, составило 35%. В то же время доля затрат на

проектно-изыскательские работы в общем объёме инвестиций в осн. капитал в России продолжает оставаться на уровне 1990, составляя 1,8% (в развитых странах эта доля достигает 5–10% и выше в зависимости от характера и сложности стройки).

Но даже в этих условиях строительство превращается в одну из самых инновационно активных отраслей национальной экономики. Это проявляется в совершенствовании объёмно-планировочных, конструктивных и архитектурных решений жилых и общественных зданий и сооружений; внедрении новых технологий и организации строительного производства, в частности монолитного домостроения; расширении использования новых прогрессивных, ранее не применявшихся в строительстве материалов и конструкций.

Наблюдается устойчивая тенденция к росту числа торгов (конкурсов) на выполнение подрядных работ. В 2001 гос. заказчиками федерального уровня проведено 12,6 тыс. конкурсов (24,6% общего количества), уровня субъектов РФ – 15,5 тыс. (30,3%), по держателям средств местных бюджетов – 23 тыс. (45,1%). В целом через систему торгов в России проходит ок. 15–20% всех объёмов подрядных работ. (Для Китая в 2000 аналогичный показатель составлял 45%, для индустриально развитых стран – ок. 70%.)

Материально-техническая база

Строительство – материалоемкая отрасль, потребляющая продукцию более 70 отраслей и производств. Материально-техническая база строительства – это совокупность предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов, средств механизации и автотранспорта, заводов по ремонту строительной техники, разл. мастерских, стационарных и передвижных производственных установок, а также объектов и производств обслуживающего назначения.

В структуре себестоимости строительно-монтажных работ удельный вес затрат на строительные материалы, детали и конструкции достигает 55–60%. Ок. 80% общей потребности в материальных ресурсах в строительстве удовлетворяется в осн. продукцией трёх отраслей: промышленностью строительных материалов;

металлургической; лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленностью.

Литература

Лит.: Экономика строительства/Под ред. И. С. Степанова. М., 2002; Развитие инвестиционно-строительной деятельности в современных условиях экономики России/Под ред. Б. С. Бушуева. М., 2003.