



# СУБУРБАНИЗАЦИЯ

Авторы: А. Г. Махрова

---

СУБУРБАНИЗАЦИЯ, процесс роста и развития пригородной зоны городов, который приводит к формированию гор. агломераций. В основе С. – переселение населения (в первую очередь наиболее состоятельных слоёв) из города-ядра, в т. ч. из его центр. части, в пригородную зону, вслед за которым начинается миграция хозяйств. объектов (предприятия обрабатывающей пром-сти, учреждения секторов сферы услуг, в наибольшей степени приближенных к потребителю, – торговля, бытовые услуги и т. п.). Процесс С. стимулируют комплекс гос. мер (программы по деконцентрации населения, создание городов-спутников, строительство нового, как правило, одно- или малоэтажного жилья и транспортных, гл. обр. скоростных, магистралей, стимулирование системы ипотечного кредитования и т. п.) и массовая автомобилизация населения. Среди причин оттока населения из города-ядра в пригородную зону – перенаселённость, высокая стоимость недвижимости, высокие местные налоги и тарифы по оплате коммунальных услуг, физич. и моральный износ жилищного фонда, обострение экологич. и социальных (разрастание районов, заселённых малообеспеченными слоями или этнич. мигрантами, рост преступности и т. п.) проблем, стремление жить в собств. доме в социально однородном районе.