



ВЕЩНОЕ ПРАВО

Авторы: Е. А. Суханов

ВЕЩНОЕ ПРАВО, подотрасль гражд. права, охватывающая нормы об имущественных правах лиц на индивидуально определённые *вещи*. Субъективные В. п. (право собственности и др.) оформляют непосредственное господство лица над вещью, не требующее действий другого, обязанного лица, а само В. п. является *абсолютным правом*. Спец. способами защиты В. п. являются особые вещно-правовые иски – виндикационный (см. *Виндикация*) и *негаторный иск*.

Содержание отдельных В. п. и их виды исчерпывающим образом определяются законом. Соглашением участников гражд. правоотношения невозможно создать новый вид В. п. или изменить содержание известного вида. Объект В. п. – только индивидуально-определённые вещи; при этом объект ограниченных В. п. (кроме права залога) – недвижимые вещи (принцип специализации В. п.). Право собственности на недвижимость и ограниченные В. п. подлежат гос. регистрации (принцип публичности В. п.).

В. п. – традиц. институт европ. континентального права, возникший на рубеже 18–19 вв. в связи с заменой феод. юридич. конструкций «расщеплённой» собственности теорией ограниченных В. п. (т. н. права на чужие вещи, лат. – *jura in re aliena*), что было вызвано необходимостью более широкого хозяйств. использования земельных участков и др. ограниченных материальных ресурсов путём обеспечения экономически необходимого и юридически защищённого участия одних лиц в праве собственности на такие объекты др. лиц. Поэтому объектом всех ограниченных В. п. (кроме права залога) являются земельные участки и др. недвижимые вещи. В. п. неизвестны англо-американской правовой системе, которая, следуя собственным консервативным традициям, выработала систему разл. самостоятельных «прав собственности» на недвижимые вещи (напр., доверительную собственность – траст).

Ограниченные В. п. зависят от права собственности и не могут существовать без него (напр., в отношении бесхозяйной вещи) – т. н. принцип производности; они обременяют чужую вещь и следуют за ней независимо от смены её собственника – т. н. принцип права следования, обеспечивающий их устойчивость. Традиционно выделяются виды В. п.: 1) права пользования чужими вещами – сервитуты, узуфрукт, право застройки; 2) права на получение известной ценности из чужой вещи – залог; рента, обременяющая недвижимость (обычно – земельный участок); 3) права на приобретение определённой вещи – преимущественное право покупки недвижимой вещи или доли в праве собственности на неё.

В дореволюционном рос. праве В. п. не имели прямого законодательного закрепления. Ограниченные В. п. именовались «неполными правами собственности». В сов. период в связи с национализацией земли и большинства др. объектов недвижимости необходимость в институте В. п. отпала: в 1920-х гг. В. п. были сведены к трём правам (собственность, залог и застройка), а позднее понятие «В. п.» не использовалось. Возрождение этой категории связано с Законом РСФСР «О собственности в РСФСР» (1990) и ГК РФ 1994.

Законодательное оформление В. п. в РФ окончательно не сформировалось, поэтому виды и система ограниченных В. п. не совпадают с общепринятыми. В качестве В. п. закреплены лишь некоторые права по использованию чужих земельных участков и др. природных объектов (напр., сервитуты), а также жилых помещений (право пользования по договору пожизненного содержания с иждивением или в силу завещательного отказа – по сути, разновидности узуфрукта).

К ограниченным В. п. закон также относит неизвестные развитым правовым порядкам право хозяйственного ведения и право оперативного управления.

Литература

Лит.: Baur F., Baur J. F., Sturmer R. Lehrbuch des Sachenrechts. 16. Aufl. Münch., 1992; Покровский И. А. Основные проблемы гражданского права. М., 2001; Венедиктов А. В. Государственная социалистическая собственность // Венедиктов А. В. Избр. труды по гражданскому праву. М., 2004. Т. 2.

